

THE
CENTRINA
RESIDENCE

Inspired Living

CONTENTS

Why Invest	4	لماذا الاستثمار
Who We Are	6	من نحن
About Project	8	عن المشروع
Location	16	الموقع الاستراتيجي
Interiors	20	التصميم الداخلي
Amenities	34	المرافق الفاخرة
Layouts	42	مخطط الوحدات



لماذا الاستثمار
WHY INVEST !

INVEST IN A BRIGHT FUTURE

Riyadh, Saudi Arabia's dynamic capital, embodies progress and innovation, blending cultural harmony with global ambition. As a cosmopolitan hub hosting over 200 nationalities, it fosters creativity and collaboration. Vision 2030 drives Riyadh's transformation into a global center for business and tourism, with projects like NEOM and Qiddiya spurring demand for residential, commercial, and hospitality properties. Hosting Expo 2030, the 2034 FIFA World Cup, and the AFC Asian Cup will attract millions, boosting tourism and necessitating expanded real estate. These events, alongside government-backed initiatives and a growing expatriate population, ensure sustained property value growth. Investing in Riyadh's real estate offers high returns and stability, fueled by its vibrant, forward-looking spirit and strategic global positioning.

الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية النابضة بالحياة، تجسد التقدم والابتكار، ممزوجة بالانسجام الثقافي والطموح العالمي. كمرکز عالمي يستقبل أكثر من ٢٠٠ جنسية، تعزز الرياض الإبداع والتعاون. رؤية ٢٠٣٠ تدفع تحول الرياض إلى مركز عالمي للأعمال والسياحة، مع مشاريع طموحة مثل نيوم والقدية التي تلبى الطلب المتزايد على العقارات السكنية والتجارية والضيافة. استضافة معرض إكسبو ٢٠٣٠، وكأس العالم لكرة القدم ٢٠٣٤، وكأس آسيا لكرة القدم ستجذب الملايين، مما يعزز السياحة ويوسع قطاع العقارات. هذه الأحداث، بدعم من المبادرات الحكومية وتزايد عدد المغتربين، تضمن نموًا مستدامًا لقيمة العقارات. الاستثمار في سوق عقارات الرياض يوفر عوائد مرتفعة واستقرارًا، مدفوعًا بروحها المتطلعة وموقعها العالمي الاستراتيجي.



SUSTAINABILITY, GROWTH AND URBANISM

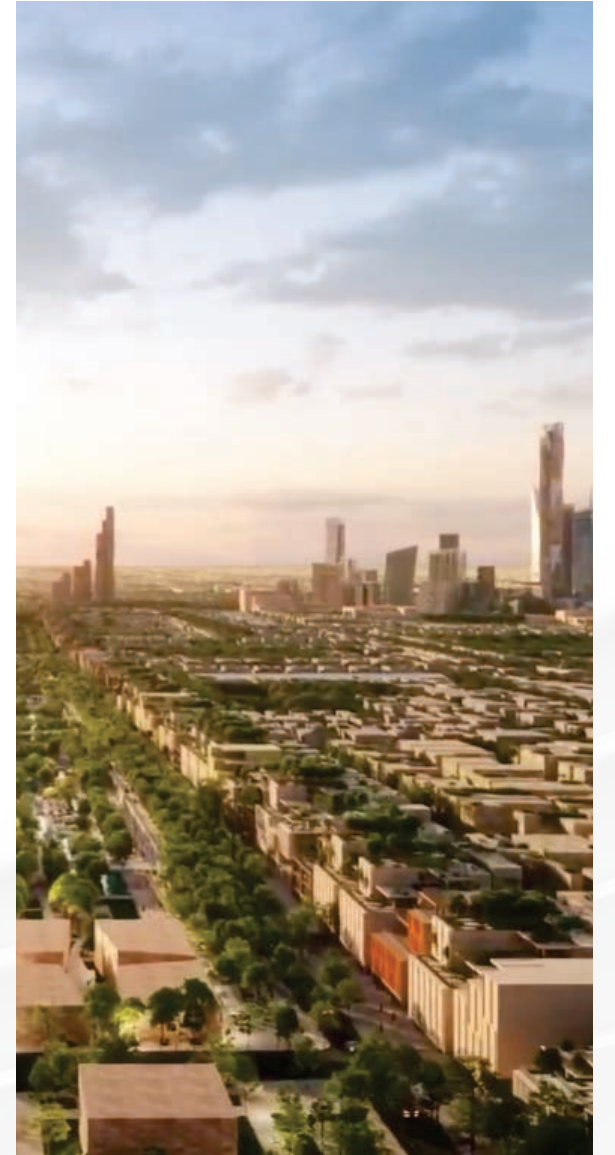
Riyadh, is rapidly transforming into a model of sustainability, growth, and urbanism under Vision 2030. The city is embracing eco-friendly initiatives like the Green Riyadh project, planting millions of trees to combat desertification and enhance urban green spaces.

Ambitious developments, such as the King Salman Park and Sports Boulevard, integrate smart city technologies and promote sustainable urban living. Riyadh's metro system, one of the largest public transport projects globally, drives connectivity and reduces carbon emissions. These efforts align with Vision 2030's goal of fostering economic diversification, environmental stewardship, and vibrant, livable urban communities.

تتحول الرياض بسرعة إلى نموذج عالمي للاستدامة والنمو والعمران في ظل رؤية المملكة ٢٠٣٠. فقد تبنت المدينة مبادرات بيئية رائدة مثل مشروع الرياض الخضراء الذي يهدف إلى زراعة ملايين الأشجار لمكافحة التصحر وتعزيز المساحات الخضراء الحضرية.

وتسهم مشاريع طموحة مثل حديقة الملك سلمان والمسار الرياضي في دمج تقنيات المدن الذكية ودعم أنماط الحياة الحضرية المستدامة. كما يبرز مشروع مترو الرياض، أحد أكبر مشاريع النقل العام في العالم، في تعزيز الترابط وتقليل الانبعاثات الكربونية.

كل هذه الجهود تنسجم مع أهداف رؤية ٢٠٣٠ في تنويع الاقتصاد وحماية البيئة، وخلق مجتمعات حضرية نابضة بالحياة وصالحة للعيش.





من نحن!
WHO WE ARE!

CRAFTING RESIDENCES THAT IGNITE INSPIRATION.

At Mobtakeron, we don't just build luxury high-rise residential towers—we craft timeless sanctuaries where style meets substance. Our design-driven vision weaves elegance with practicality, creating homes that pulse with the rhythm of modern lifestyles and elevate everyday living to extraordinary heights. With an unwavering eye for detail, every space we shape is a masterpiece of comfort and inspiration.

In harmony with Saudi Vision 2030, we're blazing a trail toward a sustainable future, delivering innovative, eco-conscious properties and world-class amenities that redefine luxury and set the stage for a vibrant tomorrow.

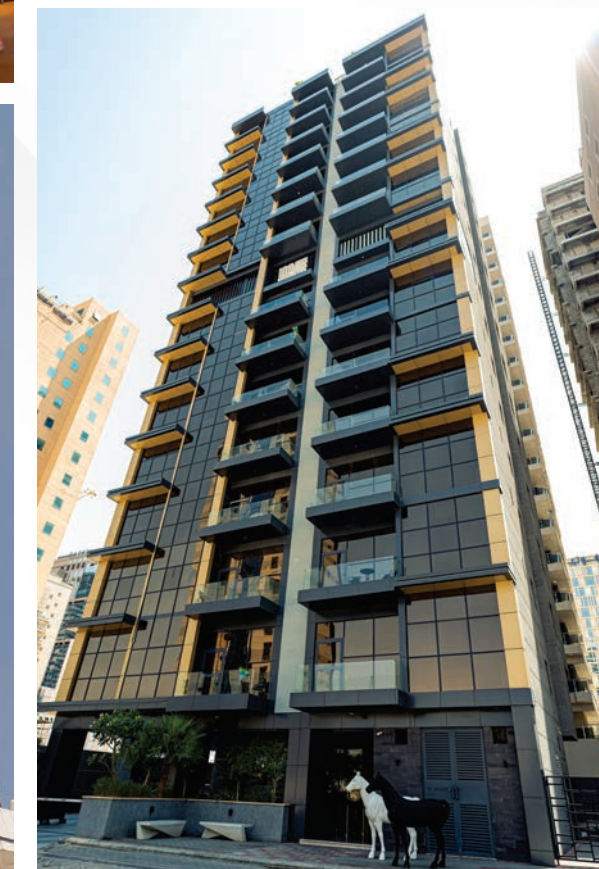
في شركة مبتكرون العقارية، لا نبني أبراجاً سكنية فاخرة فحسب، بل نُبدع ملاذات خالدة تمتزج فيها الأناقة مع العملية. رؤيتنا التصميمية تدمج الجمال والوظيفة، لتصنع مساكن تلبّح بإيقاع الحياة العصرية وترتقي بالتجربة اليومية إلى مستويات استثنائية.

وبعین لا نغفل عن أدق التفاصيل، يتحول كل فراغ نصممه إلى تحفة معمارية من الراحة والإلهام. وبالانسجام مع رؤية السعودية ٢٠٣٠، نسير بخطى ثابتة نحو مستقبل مستدام، عبر تقديم عقارات مبتكرة صديقة للبيئة، ومرافق عالمية المستوى تعيد تعريف الفخامة وتُمهّد لمستقبل أكثر إشراقاً.

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty



مشاريعنا
PORTFOLIO





عن المشروع ABOUT PROJECT

WELCOME TO -

THE CENTRINA RESIDENCE

Introducing "The Centrina Residence", an iconic residential masterpiece soaring in the vibrant heart of Riyadh's Al-Murabba District, where sophisticated urban elegance meets visionary design.

This distinguished high-rise redefines luxury with 70 meticulously crafted residences, spanning one-bedroom, two-bedroom, and duplex apartments. Each unit is a symphony of space, style, and natural light, offering panoramic city vistas and impeccably designed layouts for contemporary living from the second to the seventeenth floor.

More than a home, The Centrina Residence is a lifestyle redefined. Step into a grand lobby framed by a serene, exquisitely landscaped garden—an urban oasis that sets the tone for tranquility. Three subterranean levels ensure abundant, secure parking, seamlessly blending convenience with elegance.

تقدم لكم "ذا سنترينا ريزيدنس"، أيقونة سكنية شاهقة ترتفع في قلب حي المربع النابض بالحياة في الرياض، حيث يلتقي الرفي الحضري مع الرؤية المعمارية المستقبلية.

يُعيد هذا البرج الفافر تعريف الفخامة من خلال ٧٠ وحدة سكنية مصممة بعناية، تشمل شققاً من غرفة وغرفتين ودوبلكس، تمتد من الطابق الثاني حتى السابع عشر. كل وحدة سكنية هي سيمفونية من المساحات الواسعة، والتصميم الأنيق، والضوء الطبيعي، مع إطلالات بانورامية أسرة على أفق المدينة.

يستقبلك لوبي فخم تحيط به حديقة حضرية هادئة تعكس روح المشروع الراقية. ثلاثة طوابق سفلية مخصصة لمواقف السيارات الآمنة والواسعة، لتمنح السكان راحة وأناقة متكاملة.

The first floor is a haven of curated amenities, elevating daily life with a sparkling swimming pool, cutting-edge fitness center, sophisticated residents' lounge, versatile business hub, vibrant children's playroom, dynamic games room, and an artisanal coffee bar—spaces crafted to inspire connection, well-ness, and joy.

Crowning this architectural gem is a breathtaking rooftop retreat, featuring an open-air cinema and chic lounge, inviting residents to unwind beneath Riyadh's starlit skyline. Situated in one of Riyadh's most storied and well-connected neighborhoods, The Centrina sets a new benchmark for vertical living through unparalleled architecture, bespoke amenities, and a prime location. Aligned with Saudi Vision 2030, it embodies innovation and sustainability, offering a lifestyle where luxury, comfort, and community converge.

Discover "The Centrina Residence" - where every detail ignites inspiration and elevates your future.

الطابق الأول هو ملاذ من وسائل الراحة المختارة بعناية، يرتقي بالحياة اليومية من خلال مسبح متلألئ، ومركز لياقة بدنية متطور، وصالة سكان أنيقة، ومركز أعمال متعدد الاستخدامات، وغرفة ألعاب للأطفال نابضة بالحياة، وغرفة ألعاب ديناميكية، وبار قهوة حرفي - مساحات صُممت لإلهام التواصل، والعافية، والبهجة.

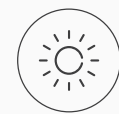
وفي الأعلى، يعلو المشروع سطح ساجر يضم سينما في الهواء الطلق وصالة أنيقة، لتجربة استرخاء لا مثيل لها تحت سماء الرياض المرصعة بالنجوم.

يقع المشروع في أحد أعرق وأفضل المناطق المتصلاً في الرياض، ويضع معايير جديدة للمعيشة الرأسية الفادرة من خلال تصميم معماري متفرد، ومرافق مصممة بعناية، وموقع استراتيجي لا يُضاهى. وبالاتسجام مع رؤية ٢٠٣٠، يُجسد "ذا سنترينا" الابتكار والاستدامة، مقدماً أسلوب حياة تتقاطع فيه الفخامة والراحة وروح المجتمع.

اكتشف "ذا سنترينا ريزيدنس" — حيث كل تفصيل يلهم المستقبل ويرتقي بالتجربة السكنية.



Far-reaching
Panoramic Views



Apartments Flooded
With Natural Light



Unlimited
Residents' Amenities



Easy Access To
Transport Connections







FAR-REACHING PANORAMIC VIEWS

Experience breathtaking, awe-inspiring panoramic vistas of Riyadh's legendary skyline, showcasing the majestic Al Faisaliah Tower, Kingdom Tower, the vibrant King Abdullah Financial District (KAFD), and the dynamic cityscape below.

عش تجربة لا تُنسى مع إطلالات بانورامية خلابة على أفق الرياض المهيّب، بما في ذلك برج الفيصلية، وبرج المملكة، ومركز الملك عبد الله المالي والمشهد الحضري النابض بالحياة أدناه.



شرفات فسيحة ومفتوحة فوق أفق الرياض

EXPANSIVE, INVITING BALCONY
RETREATS ABOVE THE VIBRANT
RIYADH'S SKYLINE

INNOVATIVE BRILLIANCE IN SLEEK, SMART DESIGN

The Centrina Residence, crafted by Moss Architects boasts a striking, wave-like silhouette that harmonizes with its urban and natural surroundings. Its sleek lime-stone facade features cascading balconies with lush greenery and glowing LED accents, transforming into a luminous icon at dusk—blending innovation and elegance in the city's heart.

ذا سنترينا ريزيدنس، من تصميم موس أركيكتس يتميز بصورة ظلية مذهلة تشبه الأمواج تتناغم مع محيطها الحضري والطبيعي. واجهته الأنيقة من الحجر الجيري مزودة بشرفات متتالية مزينة بالخضرة الغناء تحول إلى أيقونة متلألئة عند الغسق ممزوجة بالابتكار والأناقة في قلب المدينة.

MOSS
Architects





الموقع الاستراتيجي
STRATEGIC LOCATION

PROFOUNDLY CONNECTED

The Centrina Residence boasts prime accessibility in Riyadh's vibrant Al Murabba district, seamlessly connected by Riyadh Metro, Riyadh Buses, King Fahd Road, King Faisal Road, and Olaya Street. The Riyadh Metro links directly to KAFCO and King Khalid International Airport, while King Faisal Road flows effortlessly into Olaya Street, ensuring swift citywide travel.

Nestled near the iconic National Museum of Saudi Arabia within the King Abdulaziz Historical Centre, it is framed by the lush al-Wadi and al-Madi Parks, blending cultural richness with serene green spaces for an unparalleled urban lifestyle.

يتميز مشروع ذا سنترينا ريزيدنس بموقع متميز في حي المرابع النابض بالحياة في الرياض، مع اتصال سلس عبر مترو الرياض، وحافلات الرياض، وطريق الملك فهد، وطريق الملك فيصل، وشارع العليا. يربط مترو الرياض مباشرة بمركز الملك عبدالله المالي ومطار الملك خالد الدولي، بينما يتدفق طريق الملك فيصل بسلاسة إلى شارع العليا، مما يضمن التنقل السريع في جميع أنحاء المدينة. يقع المشروع بالقرب من المتحف الوطني السعودي الشهير ضمن مركز الملك عبدالعزيز التاريخي، وتحيط به حدائق الوادي والماضي الخضراء، ممزوجة بالغنى الثقافي مع المساحات الخضراء الهادئة لتوفير أسلوب حياة حضري لا مثيل له.



THE
CENTRINA
RESIDENCE



تصميم داخلية
INTERIOR DESIGN

CRAFTED ELEGANCE IN EVERY DETAIL

Step into The Centrina's exquisite interiors, where timeless elegance meets modern sophistication. Each residence boasts open, light-filled spaces with premium finishes, sleek fixtures, and thoughtfully designed layouts that maximize comfort and style. Floor-to-ceiling windows frame stunning Riyadh views, creating a seamless blend of luxury and serenity. Every detail inspires elevated living.

إلى عالم من الفخامة الهادئة داخل شقق "ذا سنترينا"، حيث يلتقي التصميم الزمني الراقي مع الحدائق الأنيقة كل شقة تتميز بمساحات مفتوحة غامرة بالضوء الطبيعي، نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف، تشطيبات فاخرة، مطابخ عصرية مفتوحة، وشرفات رحبة — لتجربة معيشية تُجسد الانسجام بين الفخامة والسكينة.



مفهوم داخلي فاخر
Luxuriant Interior
Concept



شرفات واسعة ومفتوحة
Wide-open Balcony
Spaces



مطابخ مفتوحة نابضة بالحياة
Vibrant Open-Concept
Kitchens





























وسائل راحة السكان RESIDENT'S AMENITIES

EXPERIENCE UNLIMITED AMENITIES AT YOUR DISPOSAL

Transform your lifestyle with our cutting-edge fitness center, shimmering swimming mix pool, and exclusive rooftop cinema, designed to weave wellness and entertainment into your dynamic workday. Relax or recharge in our sophisticated residents' lounge with a tranquil terrace, ideal for a revitalizing coffee break, or stay productive in our sleek business center and modern meeting room, perfectly tailored for your work-from-home needs.

غيّر أسلوب حياتك مع مركز اللياقة البدنية المتطور لدينا، وحمام السباحة المختلط المتألي، وسينما السطح الحصرية، المصممة لتدمج الرفاهية والترفيه في يوم عملك الديناميكي. استرخ أو أعد شحن طاقتك في صالة السكان الأنيقة مع تراس هادئ، مثالي لاستراحة قهوة منعشة، أو حافظ على إنتاجيتك في مركز الأعمال الأنيق وغرفة الاجتماعات الحديثة، المصممة خصيصًا لتلبية احتياجات العمل من المنزل.

السحيلي
ALSUHAILI

TECHNOGYM



24 HOUR
CONCIERGE
SERVICE



RESIDENTS'
LOUNGE



MALE/FEMALE
GYM



ROOF-TOP
OUTDOOR CINEMA



CYCLE
PARKINGS



WIFI IN
COMMUNAL
AREAS



MEETING
ROOM



RESIDENTS'
PRIVATE
TERRACE



SWIMMING POOL
STEAM ROOM
SAUNA



LANDSCAPED
ROOF-TOP
GARDEN



3 STOREY
SECURE CAR PARK



RESIDENTS'
PORTAL & APP





OUT-DOOR ROOF-TOP CINEMA

Immerse yourself in the ultimate cinematic escape at The Centrina Residence's exclusive rooftop cinema, crafted solely for our residents. Enjoy blockbuster films beneath a starlit sky, host unforgettable private events, or create cherished family memories, all framed by stunning panoramic city views. This breathtaking open-air haven transforms every gathering into a luxurious, unforgettable experience, blending entertainment with unparalleled elegance.

انغمس في تجربة سينمائية لا تُنسى في السينما الحصرية على سطح "ذا سنترينا". استمتع بعروض الأفلام تحت سماء الرياض المتلألئة، أو نظم فعاليات خاصة لا تُنسى مع العائلة والأصدقاء، في أجواء تجمع بين الفخامة والترفيه والروعة البصرية.





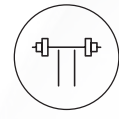
SWIMMING POOL STEAM ROOM SAUNA

Discover pure bliss at The Centrina Residence's exclusive first-floor private spa, where a stunning 6-meter heated pool, soothing steam room, luxurious sauna, invigorating rain shower, and dedicated his-and-hers changing rooms await.

This opulent sanctuary offers the ultimate indulgent retreat, perfectly designed to rejuvenate and pamper in serene elegance.

في الطابق الأول، تنتظرك واحدة من الرفاهية الهادئة:

مسبح بطول 6 أمتار مدفأ، غرفة بخار منعشة، ساونا فاخرة، دش مطري، وغرف تبديل أنيقة للرجال والنساء. إنه ملاذ مثالي للاسترخاء والتجديد في أجواء تجمع بين الأناقة والراحة.



FITNESS CENTRE

Energize your routine in The Centrina Residence's state-of-the-art, mixed-gender gym on the first floor, fully equipped with cutting-edge fitness technology. Designed for all, this sleek, modern space empowers residents to pursue their wellness goals in a vibrant, inclusive environment, perfectly blending functionality with sophistication.

يمكنك مركز اللياقة المتطور تجربة تمرين استثنائية بتجهيزات حديثة وأجواء نابضة بالحياة. مصمم ليعتد الجميع، فهو يجمع بين العملية والراقي، ويدعم نمط حياة عصري متكامل.





MEETING ROOM / BUSINESS CENTRE

Unlock your professional potential at Centrina Residence's exclusive business center and meeting room, crafted solely for residents. This elegant, state-of-the-art space boasts cutting-edge technology and stylish design, creating an inspiring haven for seamless work-from-home productivity, high-powered meetings, or collaborative ventures, all tailored to elevate your success in unparalleled sophistication.

حقق أقصى إمكاناتك المهنية في مركز الأعمال الحصري لسكان المشروع، المجهز بأحدث التقنيات، والتصميم الراقي، ليكون مساحة مثالية للعمل عن بُعد، الاجتماعات عالية المستوى، والمشاريع التعاونية — في بيئة تفيض بالأناقة والاحترافية.





مخطط الوحدات
UNITS LAYOUT PLAN

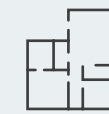
INSPIRED SPACES FOR AN EXCEPTIONAL LIFESTYLE

"Each unit layout is meticulously crafted to blend elegance and functionality, offering spacious, light-filled living areas. Premium designer fittings and sophisticated finishes elevate every detail, ensuring a refined and comfortable lifestyle. Thoughtfully planned for seamless flow, these homes provide an unparalleled living experience."

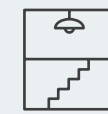
تم تصميم كل وحدة بعناية فائقة لمرج الأناقة والوظائفية، مقدمة مساحات معيشة فسيحة ومفعمة بالضوء. التجهيزات المصممة الفاخرة والتشطيبات الراقية تعزز كل التفاصيل، مضمونة أسلوب حياة راقٍ ومريح. تم التخطيط لها بعناية لتوفير تدفق سلس، مما يوفر تجربة معيشية لا مثيل لها.



One-bedroom
Apartments



Two-bedroom
Apartments



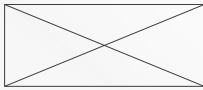
Duplex
Apartments

مخطط تفصيلي للشقق

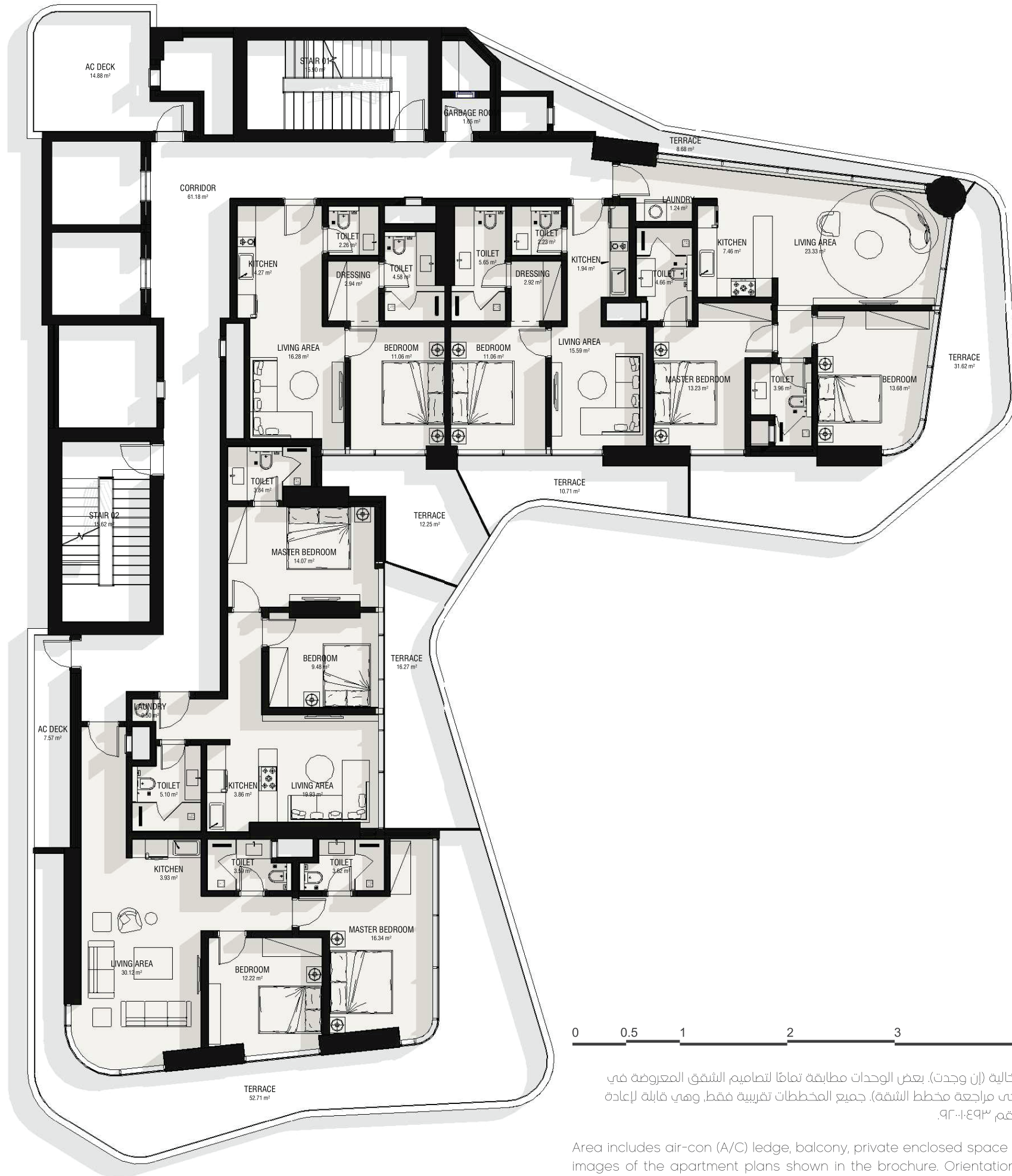
SCHEMATIC DIAGRAM

Type
Stack

إطلالة طريق الملك فيصل
King Faisal Road View

Roof-Top	Roof-Top Facilities					سطح
Level 17	TCR-17-02 (B1d / 185.38 sqm)				TCR-17-01 (B1c / 162.73 sqm)	الطابق ١٧
Level 16	DUPLEX TCR-15/16-04 (C1a / 253.6 sqm)	TCR-16-03 (A1d / 67.02 sqm)	TCR-16-02 (A1c / 61.63 sqm)		TCR-16-01 (B1 / 152.26 sqm)	الطابق ١٦
Level 15		TCR-15-03 (A1d / 63.55 sqm)	TCR-15-02 (A1c / 60.03 sqm)	DUPLEX TCR-14/15-01 (C1 / 289.35 sqm)		الطابق ١٥
Level 14	TCR-14-04 (B1a / 128.32 sqm)	TCR-14-03 (B1b / 90.21 sqm)	TCR-14-02 (A1c / 60.46 sqm)			الطابق ١٤
Level 13	TCR-13-05 (B1a / 135.22 sqm)	TCR-13-04 (B1b / 93.37 sqm)	TCR-13-03 (A1c / 61.14 sqm)	TCR-13-02 (A1a / 62.23 sqm)	TCR-13-01 (B1 / 126.45 sqm)	الطابق ١٣
Level 12	TCR-12-05 (B1a / 127.57 sqm)	TCR-12-04 (B1b / 87.73 sqm)	TCR-12-03 (A1c / 61.00 sqm)	TCR-12-02 (A1a / 60.50 sqm)	TCR-12-01 (B1 / 129.70 sqm)	الطابق ١٢
Level 11	TCR-11-05 (B1a / 129.59 sqm)	TCR-11-04 (B1b / 87.95 sqm)	TCR-11-03 (A1c / 61.68 sqm)	TCR-11-02 (A1a / 63.71 sqm)	TCR-11-01 (B1 / 129.45 sqm)	الطابق ١١
Level 10	TCR-10-05 (B1a / 120.24 sqm)	TCR-10-04 (B1b / 89.41 sqm)	TCR-10-03 (A1c / 61.05 sqm)	TCR-10-02 (A1a / 55.08 sqm)	TCR-10-01 (B1 / 115.05 sqm)	الطابق ١٠
Level 9	TCR-9-05 (B1a / 137.67 sqm)	TCR-9-04 (B1b / 88.09 sqm)	TCR-9-03 (A1c / 63.24 sqm)	TCR-9-02 (A1a / 63.04 sqm)	TCR-9-01 (B1 / 127.62 sqm)	الطابق ٩
Level 8	TCR-08-05 (B1a / 125.86 sqm)	TCR-08-04 (B1b / 88.57 sqm)	TCR-08-03 (A1c / 61.31 sqm)	TCR-08-02 (A1a / 59.05 sqm)	TCR-08-01 (B1 / 136.89 sqm)	الطابق ٨
Level 7	TCR-07-05 (B1a / 143.47 sqm)	TCR-07-04 (B1b / 89.28 sqm)	TCR-07-03 (A1c / 61.67 sqm)	TCR-07-02 (A1a / 61.38 sqm)	TCR-07-01 (B1 / 127.05 sqm)	الطابق ٧
Level 6	TCR-06-05 (B1a / 143.47 sqm)	TCR-06-04 (B1b / 89.28 sqm)	TCR-06-03 (A1c / 61.67 sqm)	TCR-06-02 (A1a / 61.38 sqm)	TCR-06-01 (B1 / 127.05 sqm)	الطابق ٦
Level 5	TCR-05-05 (B1a / 138.61 sqm)	TCR-05-04 (B1b / 87.66 sqm)	TCR-05-03 (A1c / 61.83 sqm)	TCR-05-02 (A1a / 51.99 sqm)	TCR-05-01 (B1 / 129.36 sqm)	الطابق ٥
Level 4	TCR-04-05 (B1a / 130.27 sqm)	TCR-04-04 (B1b / 86.81 sqm)	TCR-04-03 (A1c / 61.98 sqm)	TCR-04-02 (A1a / 55.18 sqm)	TCR-04-01 (B1 / 129.26 sqm)	الطابق ٤
Level 3	TCR-03-05 (B1a / 144.19 sqm)	TCR-03-04 (B1b / 89.68 sqm)	TCR-03-03 (A1c / 63.50 sqm)	TCR-03-02 (A1a / 61.38 sqm)	TCR-03-01 (B1 / 131.21 sqm)	الطابق ٣
Level 2			TCR-02-03 (A1b / 58.41 sqm)	TCR-02-02 (A1 / 62.07 sqm)	TCR-02-01 (B1 / 138.20 sqm)	الطابق ٢
Level 1	Facilities					الطابق ١
Ground	8 Car Parking Bays + Reception + Facilities					الطابق الأرضي
Basement 1	22 Car Parking Bays					بدرج الأولى
Basement 2	22 Car Parking Bays					بدرج الثانية
Basement 3	24 Car Parking Bays					بدرج الثالثة

مخطط الطابق النموذجي TYPICAL FLOOR PLAN



Keyplan is not drawn to scale



تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.

TYPE

A1

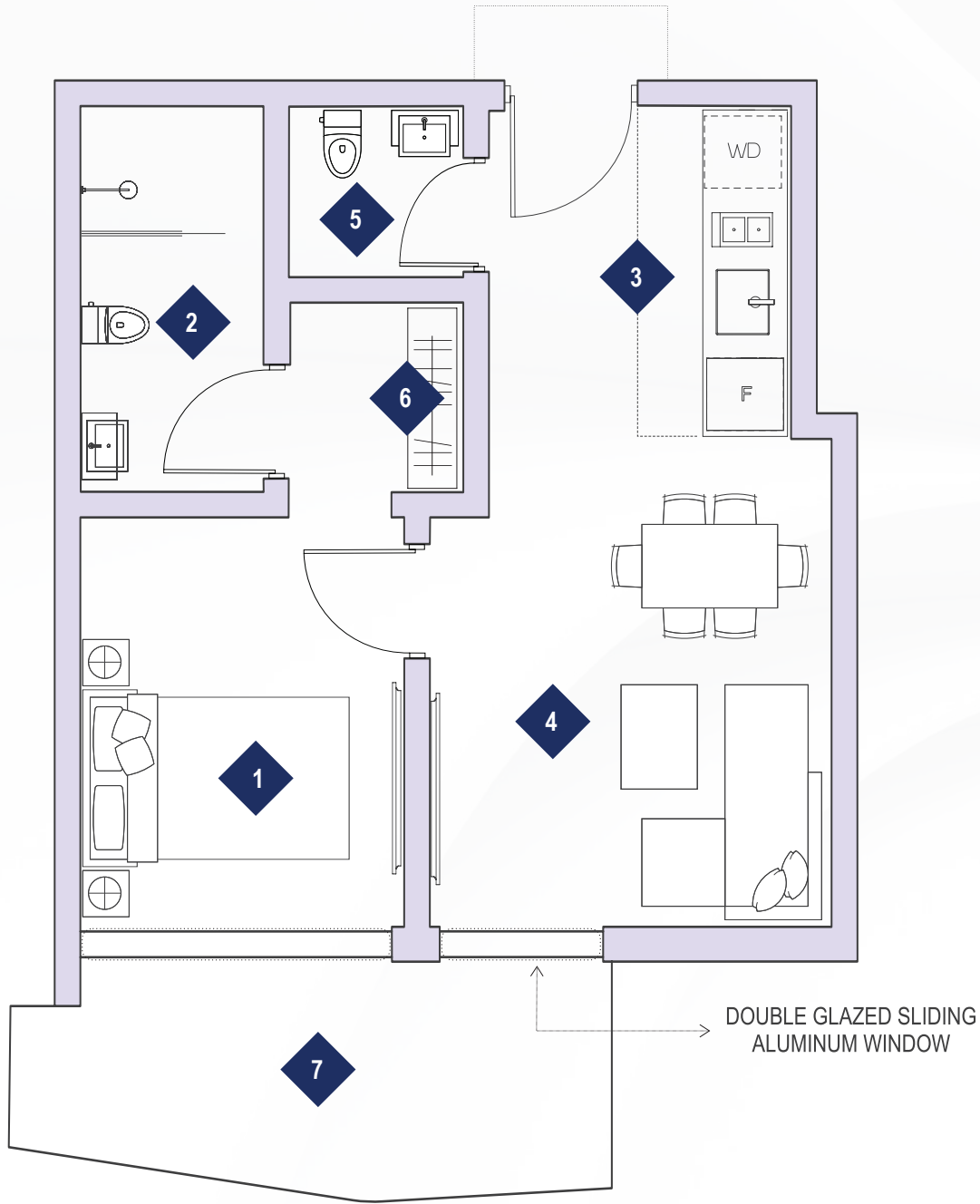
CLICK TO VIEW



شقة غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM APARTMENT

62.07 SQ M

Apt# TCR-02-02



MASTER BEDROOM 4.03x3.20 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.03x3.20 M
MASTER BATHROOM 3.35x1.64 M	2	الحمام الرئيسي 3.35x1.64 M
KITCHEN 3.78x1.95 M	3	مطبخ 3.78x1.95 M
LIVING AND DINNING AREA 3.75x3.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 3.75x3.00 M
GUEST BATHROOM 1.60x1.50 M	5	حمام الضيوف 1.60x1.50 M
DRESSING ROOM 1.70x1.60 M	6	غرفة الملابس 1.70x1.60 M
BALCONY 5.40x2.49 M	7	بلكونه 5.40x2.49 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
2	15.4 SQ M	62.07 SQ M	62.07 SQ M



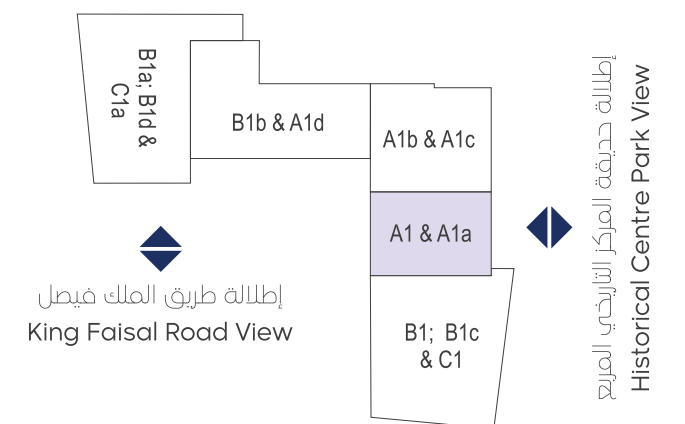
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

A1a

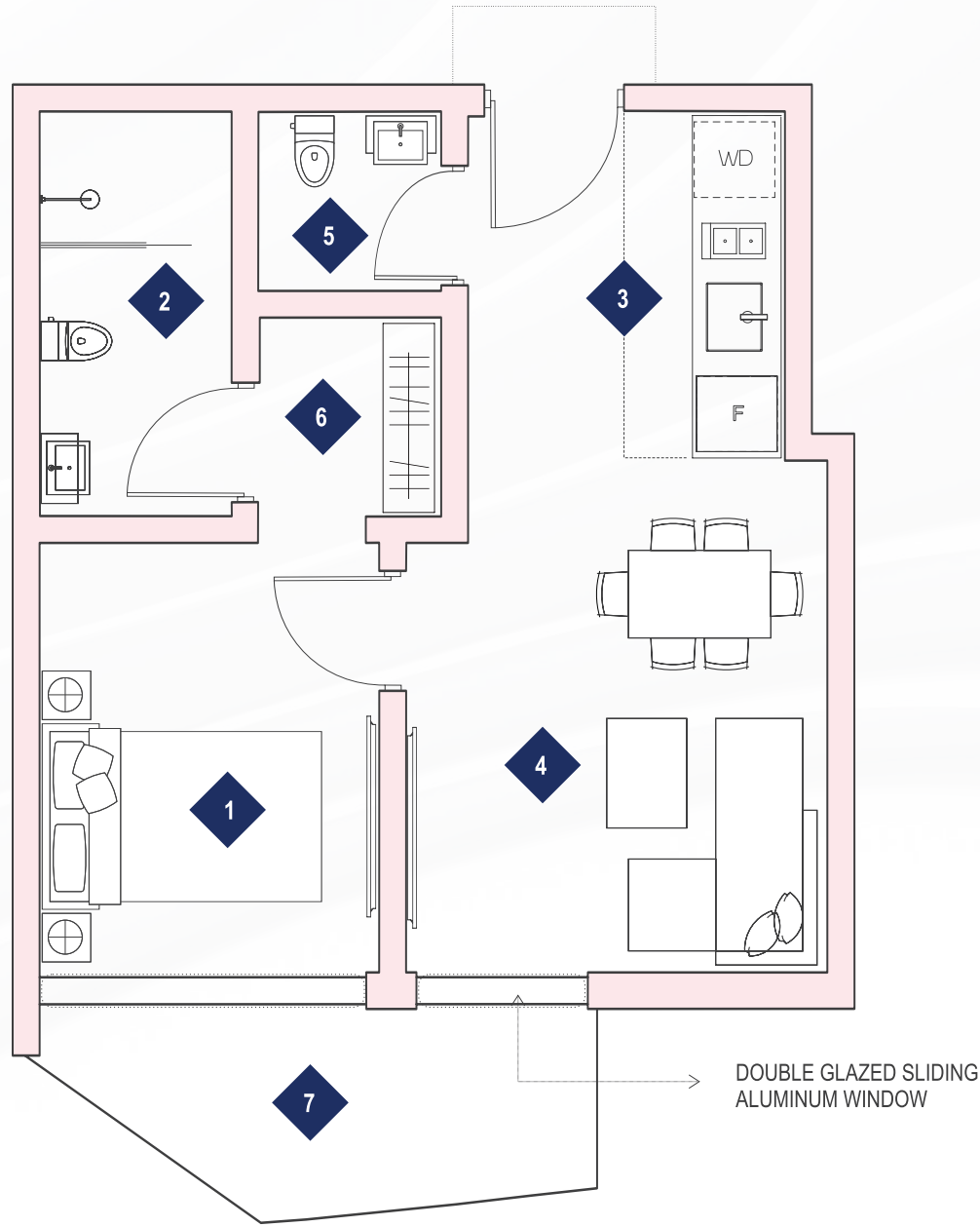
CLICK TO VIEW



شقة غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM APARTMENT

51.99 - 63.71 SQ M

APT# TCR-03-02; TCR-04-02; TCR-05-02; TCR-06-02; TCR-07-02;
TCR-08-02; TCR-09-02; TCR-10-02; TCR-11-02; TCR-12-02; TCR-13-02



MASTER BEDROOM 4.05x3.00 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.05x3.00 M
MASTER BATHROOM 3.35x1.80 M	2	الحمام الرئيسي 3.35x1.80 M
KITCHEN 2.90x1.95 M	3	مطبخ 2.90x1.95 M
LIVING AND DINNING AREA 4.05x3.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 4.05x3.00 M
GUEST BATHROOM 1.60x1.50 M	5	حمام الضيوف 1.60x1.50 M
DRESSING ROOM 1.70x1.60 M	6	غرفة الملابس 1.70x1.60 M
BALCONY 7.10x1.72 M	7	بلكونه 7.10x1.72 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
3 - 13	15.4 SQ M	51.99 - 63.71 SQ M	51.99 - 63.71 SQ M



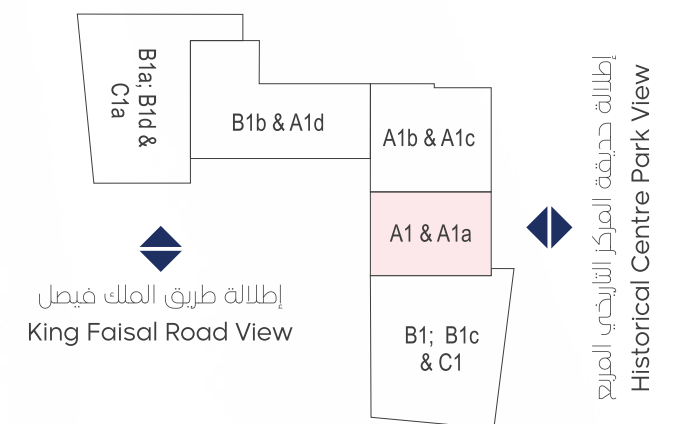
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب، قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

A1b

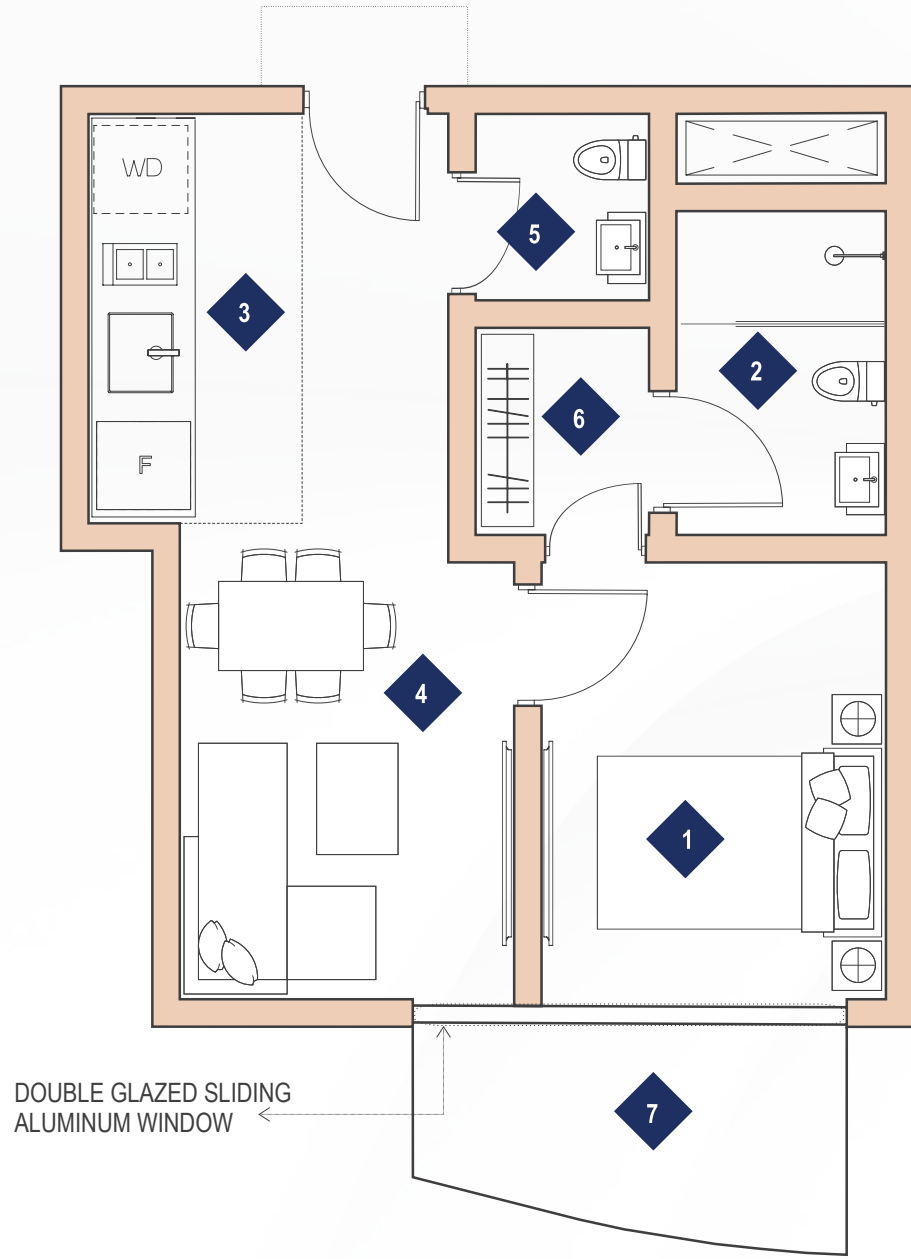
CLICK TO VIEW



شقة غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM APARTMENT

58.41 SQ M

APT# TCR-02-03



DOUBLE GLAZED SLIDING ALUMINUM WINDOW



KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

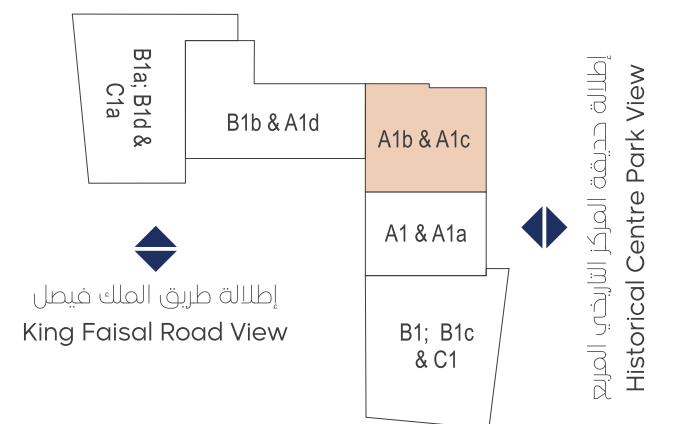
Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب، قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.

MASTER BEDROOM 4.05x3.00 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.05x3.00 M
MASTER BATHROOM 2.55x1.90 M	2	الحمام الرئيسي 2.55x1.90 M
KITCHEN 2.90x1.95 M	3	مطبخ 2.90x1.95 M
LIVING AND DINNING AREA 4.05x3.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 4.05x3.00 M
GUEST BATHROOM 1.60x1.50 M	5	حمام الضيوف 1.60x1.50 M
DRESSING ROOM 1.70x1.60 M	6	غرفة الملابس 1.70x1.60 M
BALCONY 3.78x4.31 M	7	بلكونه 3.78x4.31 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
2	15.4 SQ M	58.41 SQ M	58.41 SQ M



TYPE

A1C

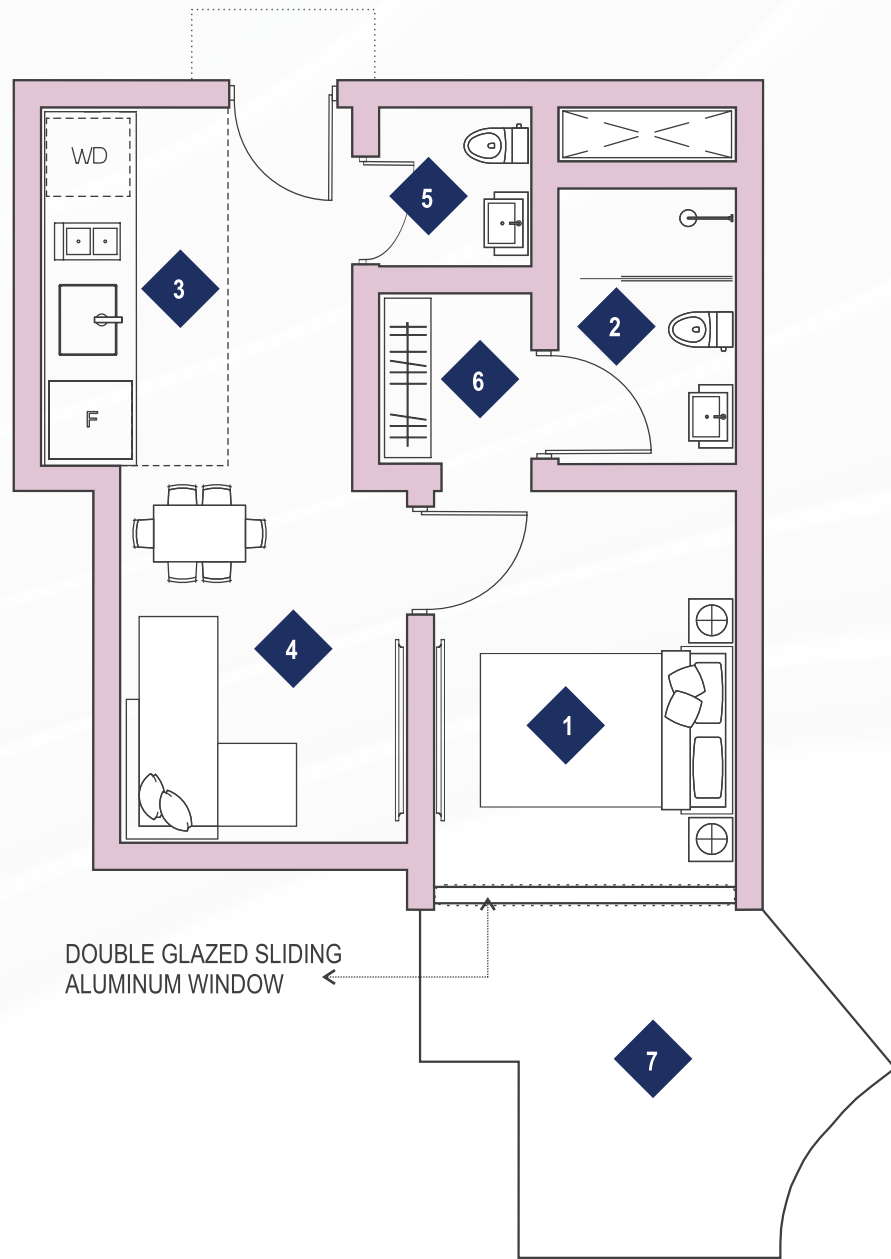
CLICK TO VIEW



شقة غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM APARTMENT

60.03 - 63.50 SQ M

APT# TCR-03-03; TCR-04-03; TCR-05-03; TCR-06-03; TCR-07-03; TCR-08-03; TCR-09-03
TCR-10-03; TCR-11-03; TCR-12-03; TCR-13-03; TCR-14-03; TCR-15-02; TCR-16-03



MASTER BEDROOM 4.05x3.00 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.05x3.00 M
MASTER BATHROOM 2.55x1.90 M	2	الحمام الرئيسي 2.55x1.90 M
KITCHEN 2.90x1.95 M	3	مطبخ 2.90x1.95 M
LIVING AND DINNING AREA 4.05x3.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 4.05x3.00 M
GUEST BATHROOM 1.60x1.50 M	5	حمام الضيوف 1.60x1.50 M
DRESSING ROOM 1.70x1.60 M	6	غرفة الملابس 1.70x1.60 M
BALCONY 3.54x4.31 M	7	بلكونه 3.54x4.31 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
3 - 16	15.4 SQ M	60.03 - 63.50 SQ M	60.03 - 63.50 SQ M



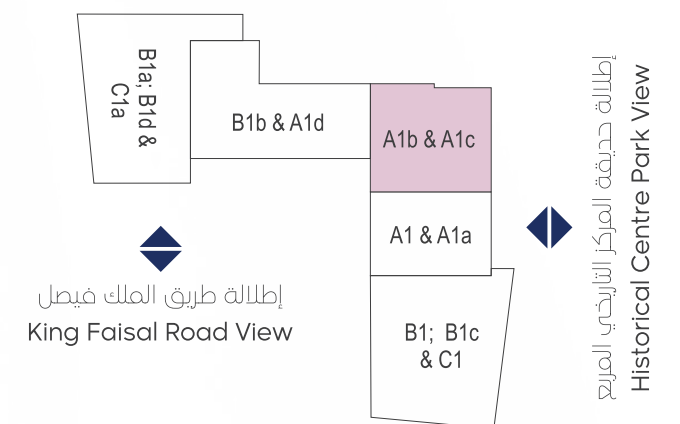
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

A1d

CLICK TO VIEW



شقة غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM APARTMENT

63.55 - 67.02 SQ M

APT# TCR-15-04; TCR-16-04



DOUBLE GLAZED SLIDING ALUMINUM WINDOW

MASTER BEDROOM
4.05x3.00 M



غرفة النوم الرئيسية
4.05x3.00 M

MASTER BATHROOM
2.55x1.90 M



الحمام الرئيسي
2.55x1.90 M

KITCHEN
2.90x1.95 M



مطبخ
2.90x1.95 M

LIVING AND DINNING AREA
4.05x3.00 M



غرفة المعيشة والطعام
4.05x3.00 M

DRESSING ROOM
1.70x1.60 M



غرفة الملابس
1.70x1.60 M

BALCONY
3.78x4.31 M



بلكونه
3.78x4.31 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
15 - 16	15.4 SQ M	63.55 - 67.02 SQ M	63.80 - 66.95 SQ M



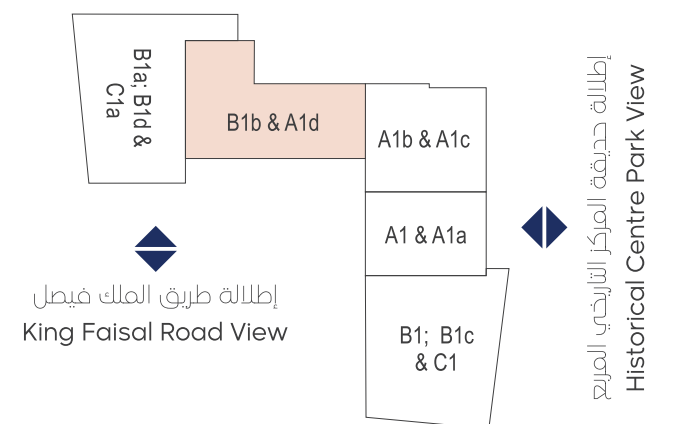
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب، قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

B1

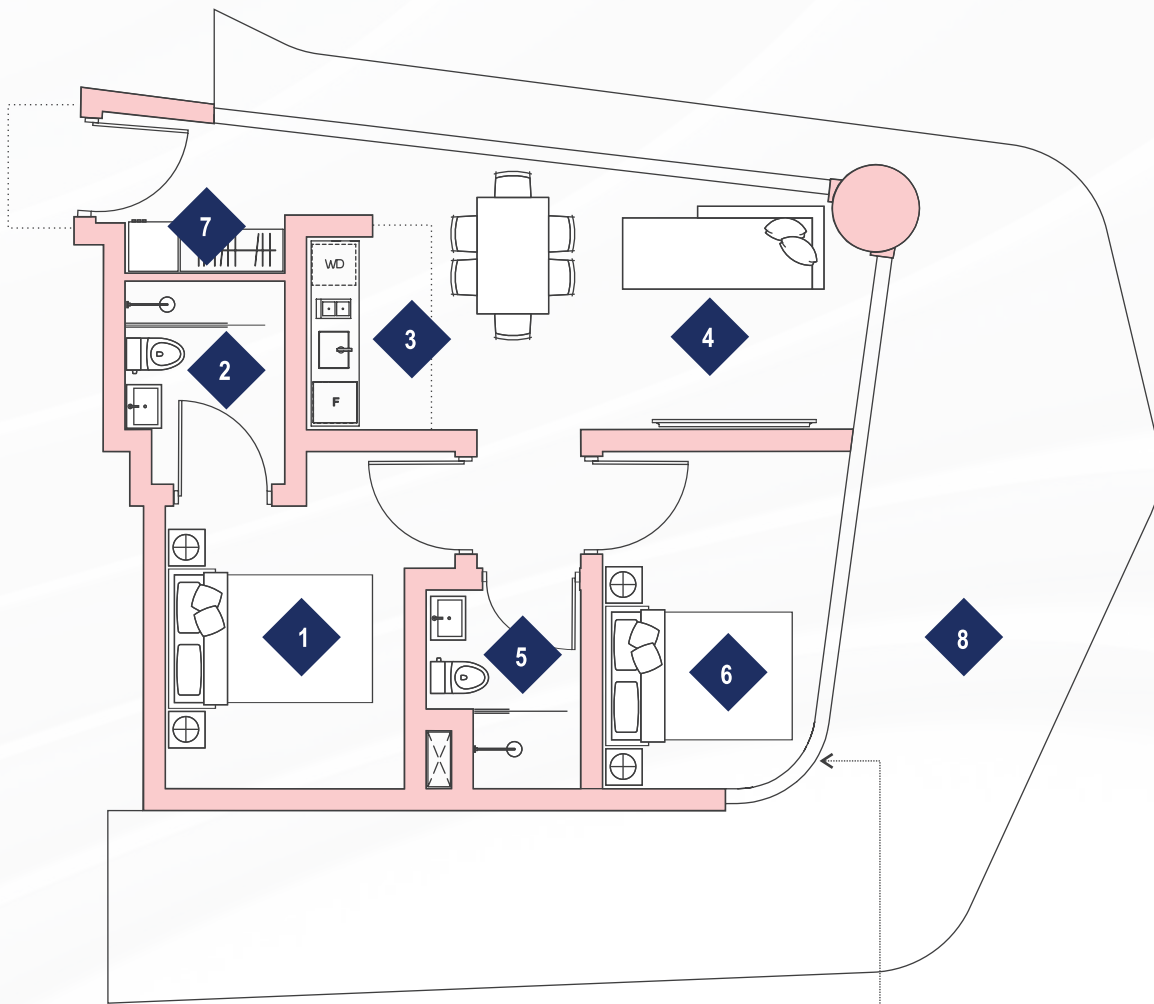
CLICK TO VIEW



شقة غرفتين نوم
TWO BEDROOM APARTMENT

115.05 - 138.20 SQ M

APT# TCR-02-01; TCR-03-01; TCR-04-01; TCR-05-01; TCR-06-01; TCR-07-01; TCR-08-01
TCR-09-01; TCR-10-01; TCR-11-01; TCR-12-01; TCR-13-01; TCR-16-01



DOUBLE GLAZED SLIDING ALUMINUM WINDOW

MASTER BEDROOM 4.50x3.50 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.50x3.50 M
MASTER BATHROOM 3.10x2.10 M	2	الحمام الرئيسي 3.10x2.10 M
KITCHEN 3.10x1.95 M	3	مطبخ 3.10x1.95 M
LIVING AND DINNING AREA 4.33x5.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 4.33x5.00 M
1 BATHROOM 2.25x2.70 M	5	الحمام فى غرفة نوم الأولى 2.25x2.70 M
1 BEDROOM 4.50x3.25 M	6	غرفة النوم الأولى 4.50x3.25 M
LAUNDRY 1.00x0.80 M	7	غرفة الغسيل 1.00x0.80 M
BALCONY 6.21x3.21 M	8	بلكونه 6.21x3.21 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
2 - 13 / 16	15.4 SQ M	115.05 - 138.20 SQ M	115.05 - 138.20 SQ M



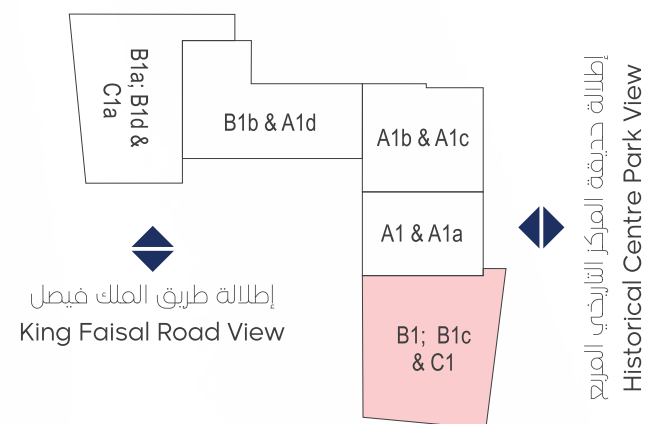
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

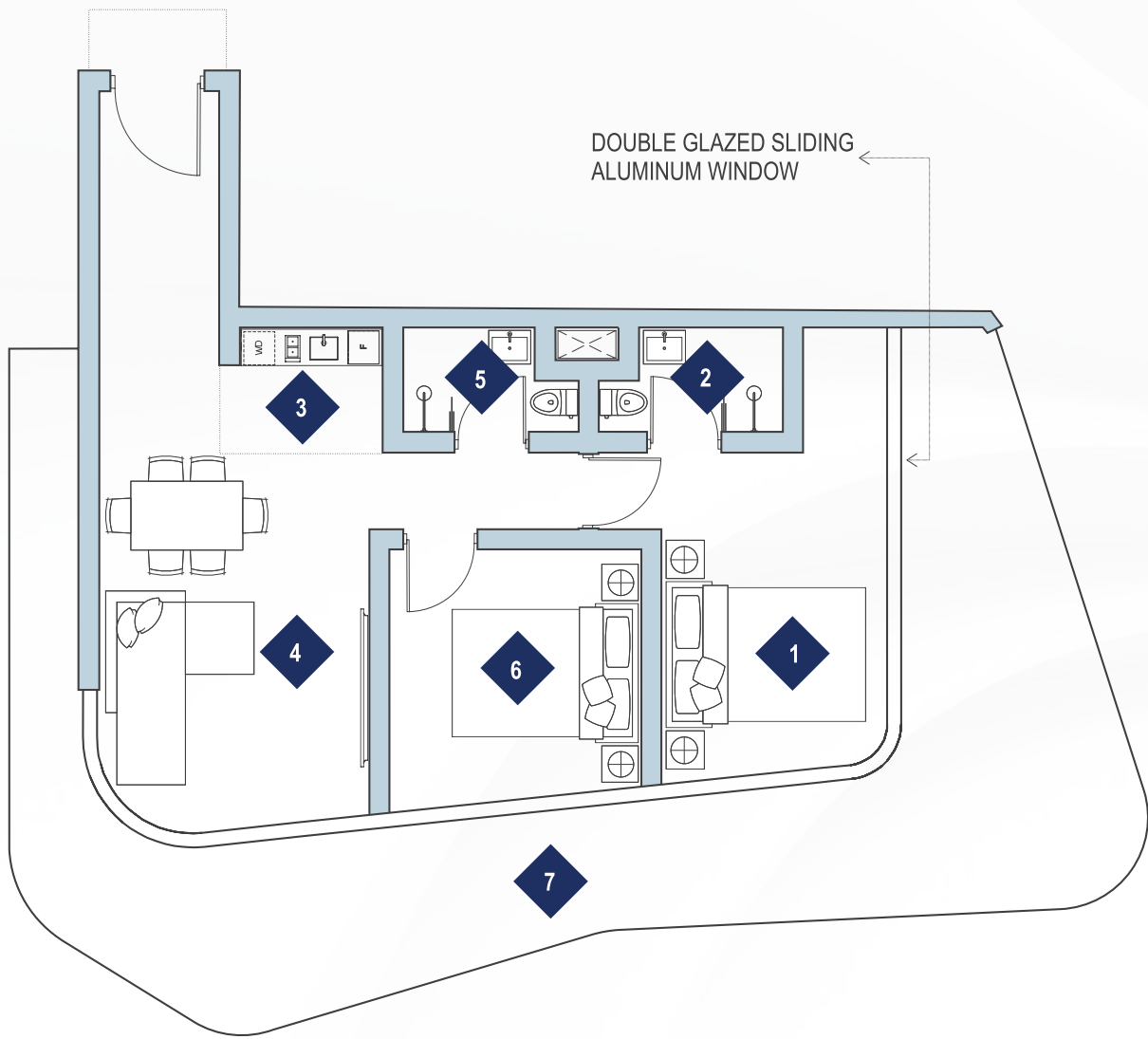
B1a

CLICK TO VIEW

شقة غرفتين نوم
TWO BEDROOM APARTMENT

120.24 - 144.19 SQ M

APT# TCR-03-05; TCR-04-05; TCR-05-05; TCR-06-05; TCR-07-05; TCR-08-05; TCR-09-05
TCR-10-05; TCR-11-05; TCR-12-05; TCR-13-05; TCR-14-05



MASTER BEDROOM 4.41x3.28 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.41x3.28 M
MASTER BATHROOM 1.60x2.70 M	2	الحمام الرئيسي 1.60x2.70 M
KITCHEN 2.16x2.20 M	3	مطبخ 2.16x2.20 M
LIVING AND DINNING AREA 4.33x5.00 M	4	غرفة المعيشة والطعام 4.33x5.00 M
1 BATHROOM 1.60x2.70 M	5	الحمام فى غرفة نوم الأولى 1.60x2.70 M
1 BEDROOM 3.60x3.99 M	6	غرفة النوم الأولى 3.60x3.99 M
BALCONY	7	بلكونه

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
3 - 14	15.4 SQ M	120.24 - 144.19 SQ M	120.24 - 144.19 SQ M



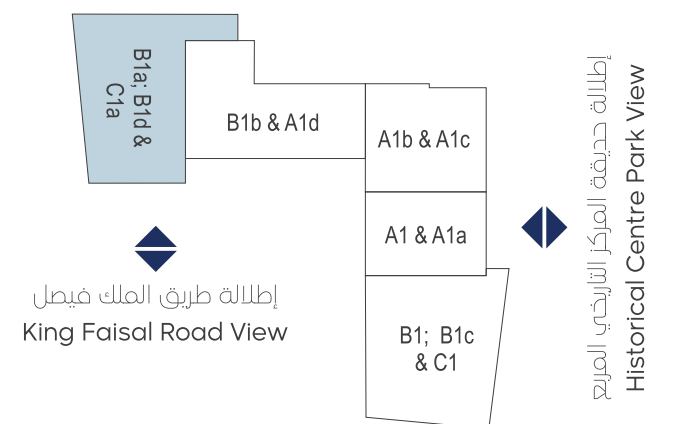
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

B1b

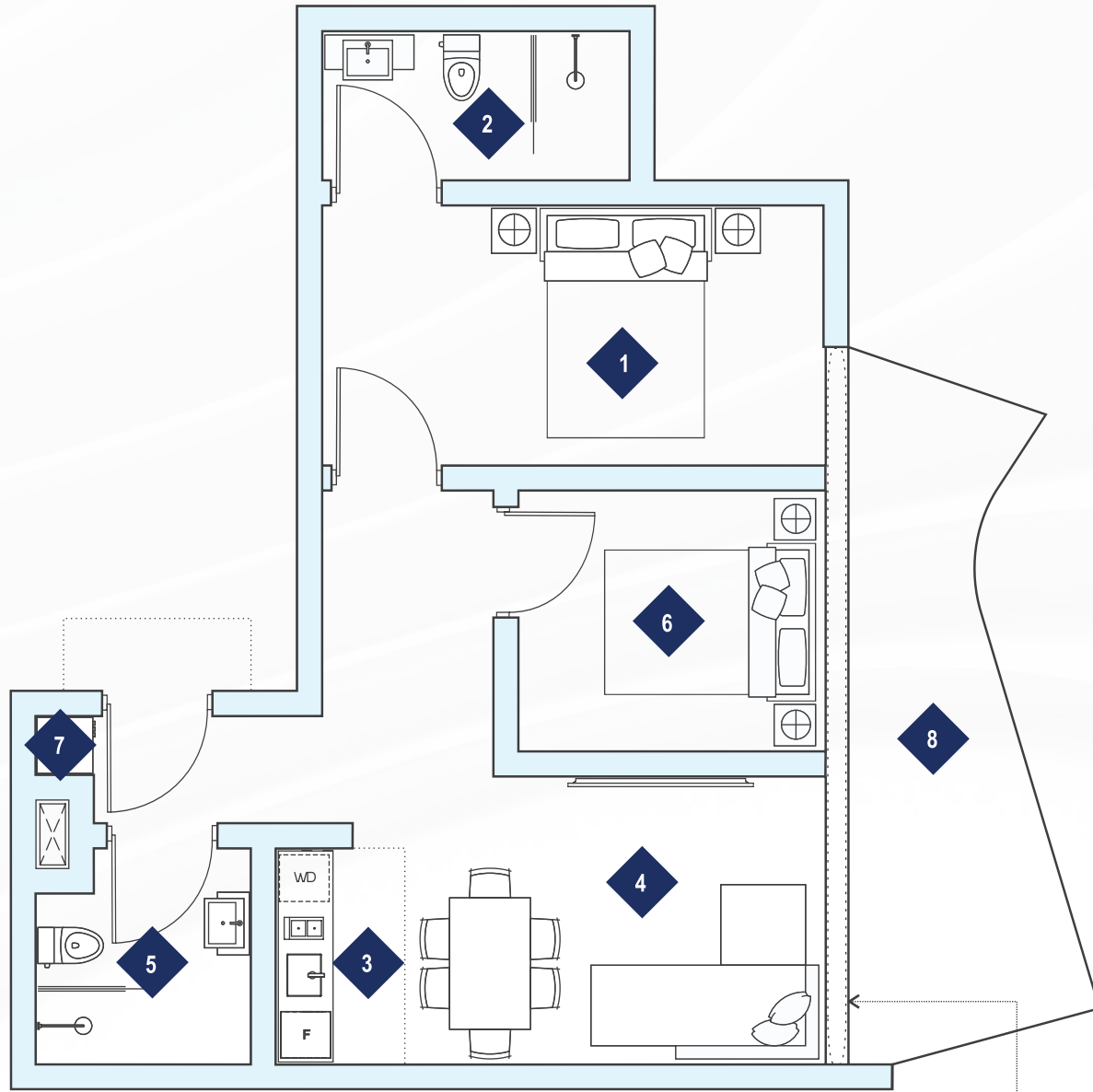
CLICK TO VIEW



شقة غرفتين نوم
TWO BEDROOM APARTMENT

86.81 - 93.37 SQ M

APT# TCR-03-04; TCR-04-04; TCR-05-04; TCR-06-04; TCR-07-04; TCR-08-04; TCR-09-04
TCR-10-04; TCR-11-04; TCR-12-04; TCR-13-04; TCR-14-04



MASTER BEDROOM 4.75x3.20 M	1	غرفة النوم الرئيسية 4.75x3.20 M
MASTER BATHROOM 2.65x1.75 M	2	الحمام الرئيسي 2.65x1.75 M
KITCHEN 2.50x2.20 M	3	مطبخ 2.50x2.20 M
LIVING AND DINNING AREA 3.20x3.70 M	4	غرفة المعيشة والطعام 3.20x3.70 M
1 BATHROOM 2.20x2.75 M	5	الحمام فى غرفة نوم الأولى 2.20x2.75 M
1 BEDROOM 3.45x3.00 M	6	غرفة النوم الأولى 3.45x3.00 M
LAUNDRY 1.00x0.80 M	7	غرفة الغسيل 1.00x0.80 M
BALCONY 8.85x2.16 M	8	بلكونه 8.85x2.16 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
3 - 14	15.4 SQ M	86.81 - 93.37 SQ M	86.81 - 93.37 SQ M

DOUBLE GLAZED SLIDING ALUMINUM WINDOW



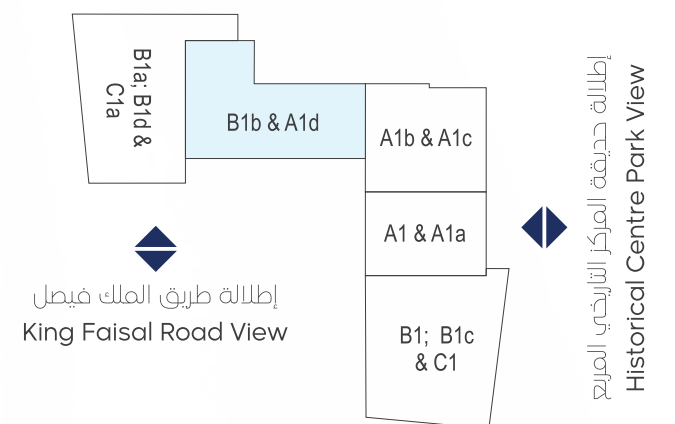
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

B1C

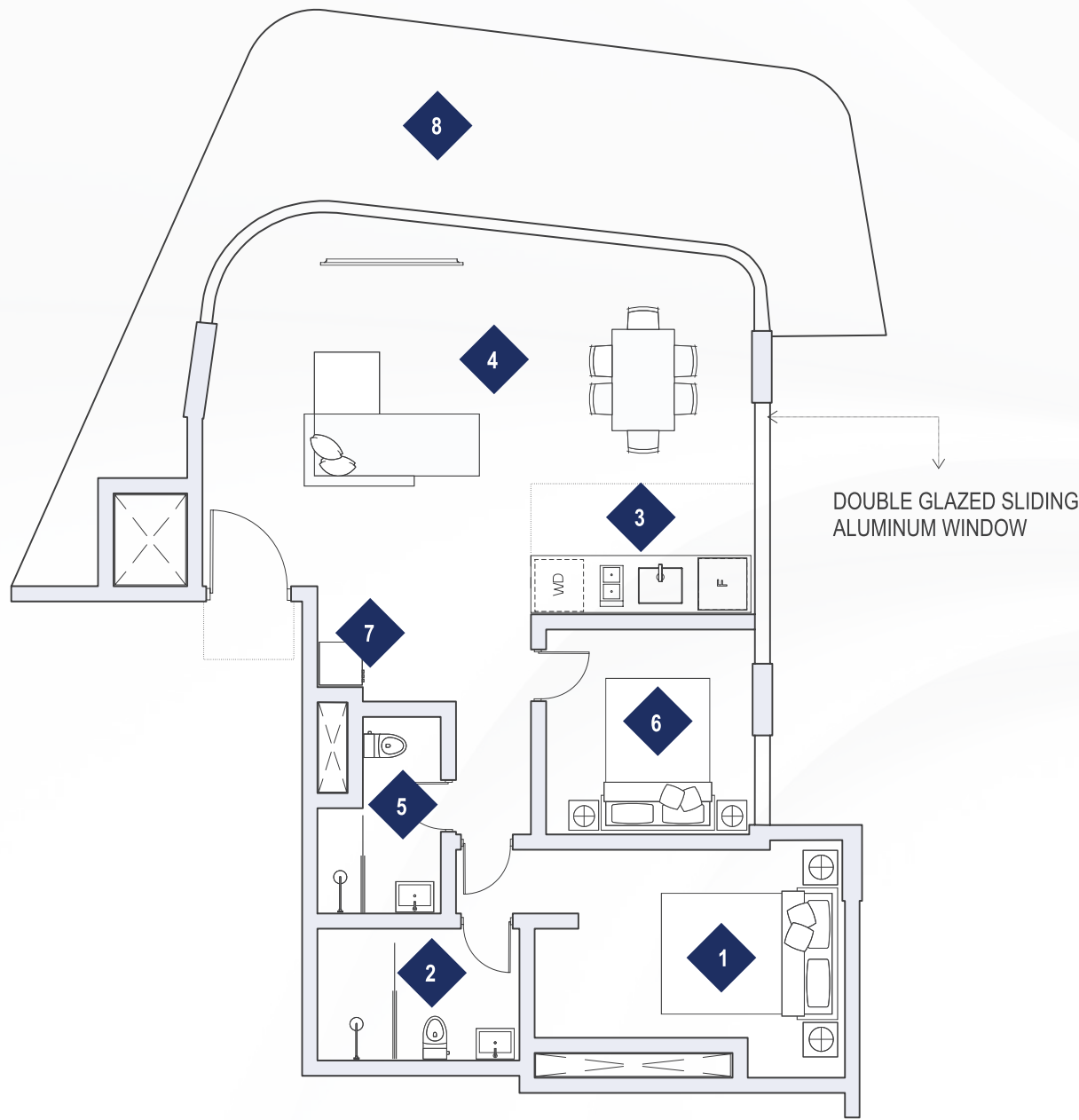
CLICK TO VIEW



شقة غرفتين نوم
TWO BEDROOM APARTMENT

162.73 SQ M

APT# TCR-17-01



MASTER BEDROOM 5.10x4.01 M	1	غرفة النوم الرئيسية 5.10x4.01 M
MASTER BATHROOM 3.55x2.35 M	2	الحمام الرئيسي 3.55x2.35 M
KITCHEN 3.80x2.20 M	3	مطبخ 3.80x2.20 M
LIVING AND DINNING AREA 9.55x3.19 M	4	غرفة المعيشة والطعام 9.55x3.19 M
1 BATHROOM 3.52x2.35 M	5	الحمام فى غرفة نوم الأولى 3.52x2.35 M
1 BEDROOM 3.45x3.75 M	6	غرفة النوم الأولى 3.45x3.75 M
LAUNDRY 1.00x0.80 M	7	غرفة الغسيل 1.00x0.80 M
BALCONY 12.00x2.80 M	8	بلكونه 12.00x2.80 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
17	30.8 SQ M	162.73 SQ M	162.73 SQ M



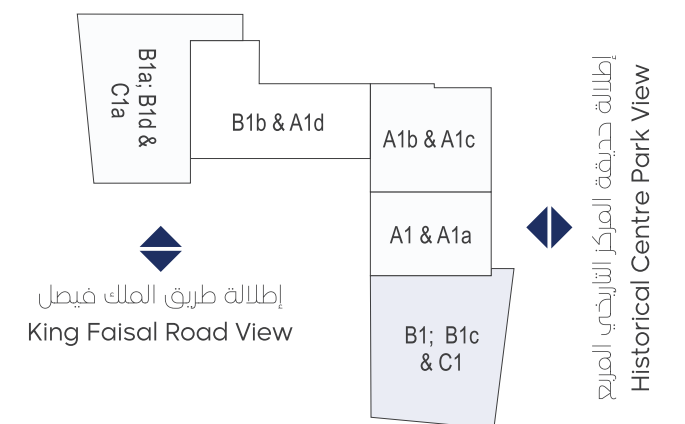
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

B1d

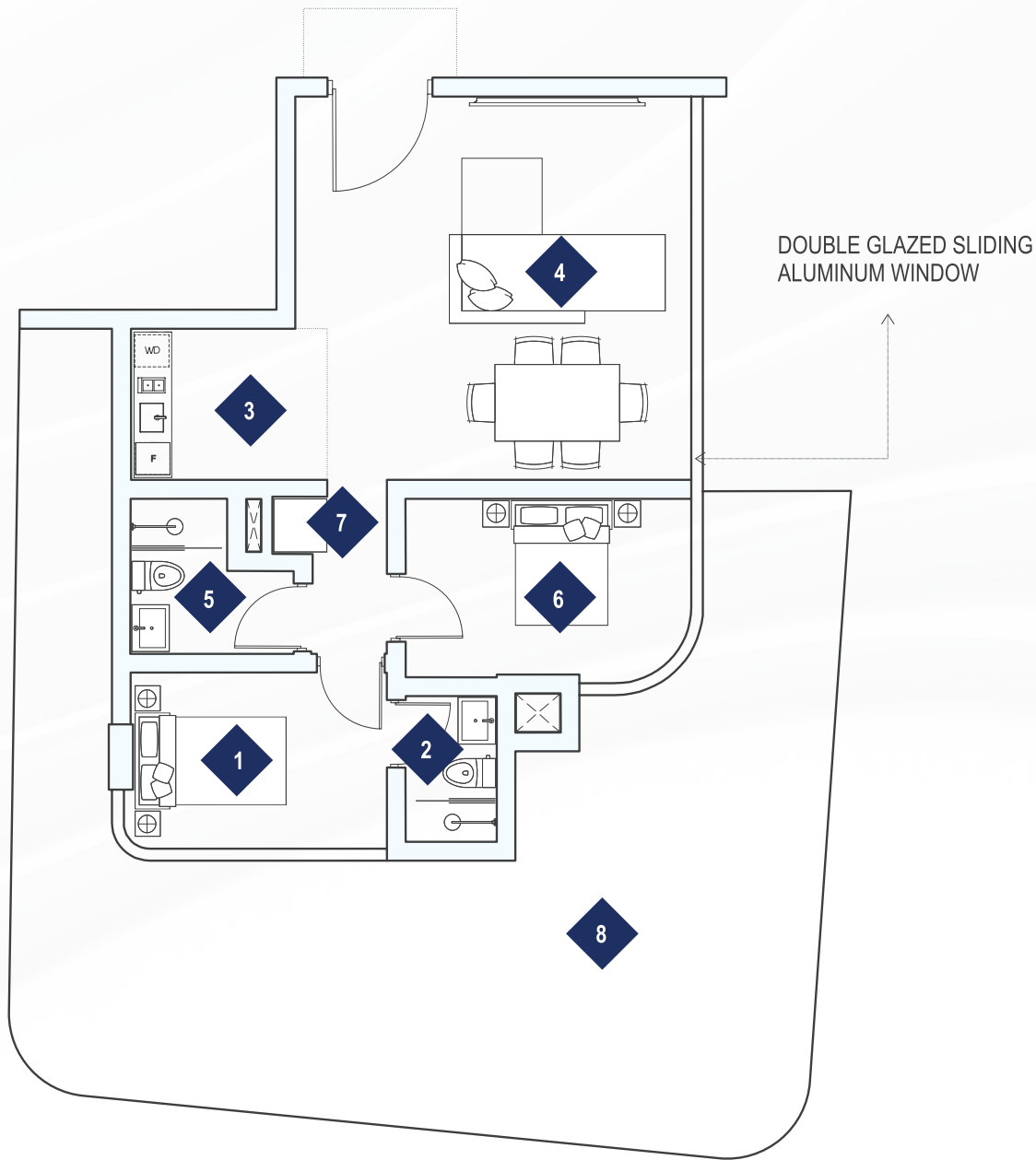
CLICK TO VIEW



شقة غرفتين نوم
TWO BEDROOM APARTMENT

185.38 SQ M

APT# TCR-17-02



MASTER BEDROOM
4.45x3.10 M

1

غرفة النوم الرئيسية
4.45x3.10 M

MASTER BATHROOM
2.60x1.75 M

2

الحمام الرئيسي
2.60x1.75 M

KITCHEN
2.75x2.90 M

3

مطبخ
2.75x2.90 M

LIVING AND DINNING AREA
3.20x3.70 M

4

غرفة المعيشة والطعام
3.20x3.70 M

1 BATHROOM
3.15x2.60 M

5

الحمام فى غرفة نوم الأولى
3.15x2.60 M

1 BEDROOM
5.05x2.95 M

6

غرفة النوم الأولى
5.05x2.95 M

LAUNDRY
1.00x0.80 M

7

غرفة الغسيل
1.00x0.80 M

BALCONY
12.77x10.50 M

8

بلكونه
12.77x10.50 M

رقم الطابق
FLOOR#

مساحة الموقف
PARKING AREA

المساحة التقريبية المخصصة للبيع
SELLABLE AREA

المساحة الإجمالية
TOTAL AREA

17

30.8 SQ M

185.38 SQ M

185.38 SQ M



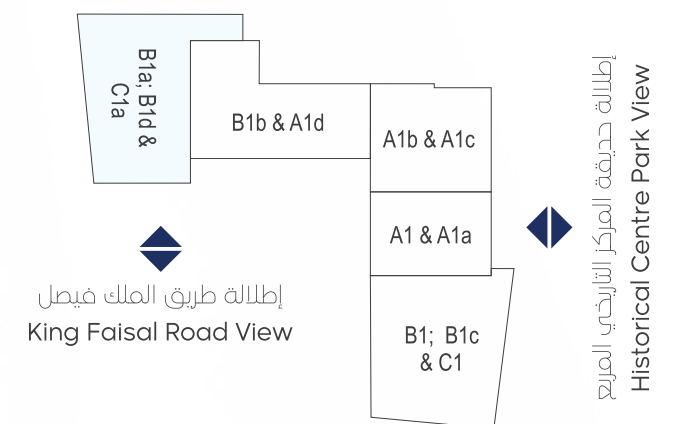
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



TYPE

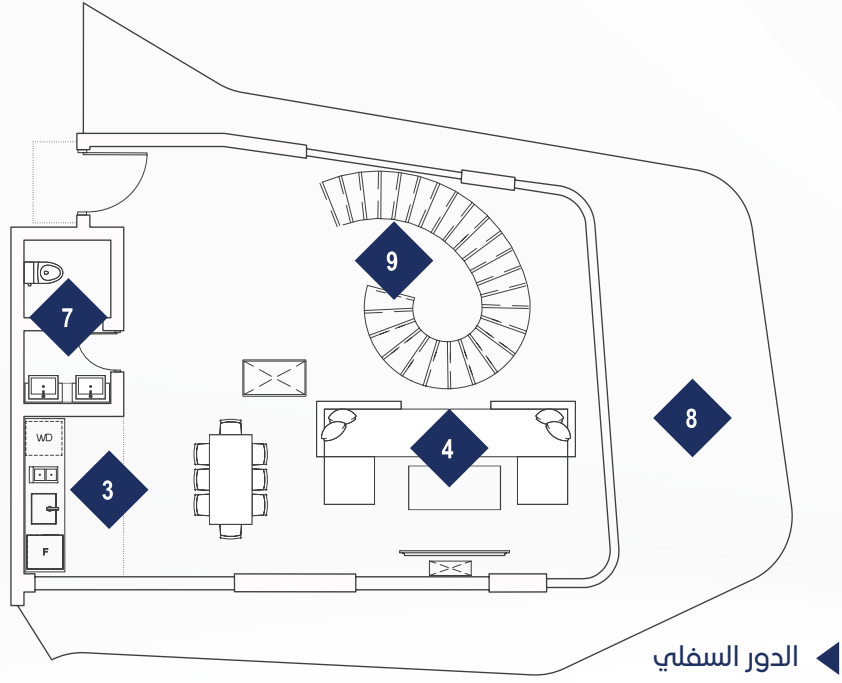
C1

شقة دوبلكس
D U P L E X

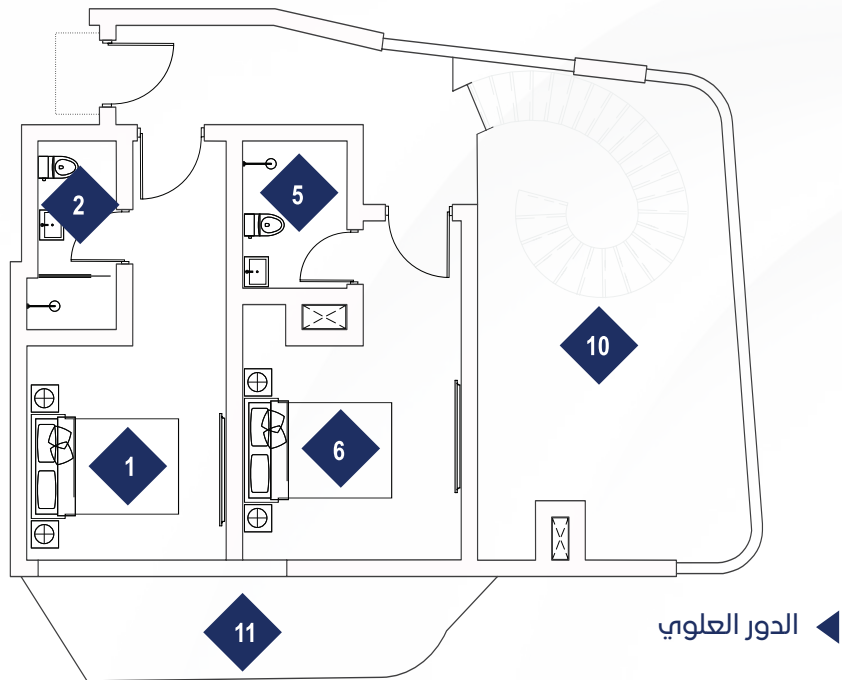
289.35 SQ M

APT# TCR-14/15-01

CLICK TO VIEW



الدور السفلي



الدور العلوي

MASTER BEDROOM ONE 7.60 x 3.70 M	1	غرفة النوم الرئيسية الأولى 7.60 x 3.70 M
MASTER BATHROOM ONE 3.35 x 1.80 M	2	الحمام الرئيسي الأولى 3.35 x 1.80 M
KITCHEN 3.49 x 4.00 M	3	مطبخ 3.49 x 4.00 M
LIVING AND DINING AREA 8.44 x 9.56 M	4	غرفة المعيشة والطعام 8.44 x 9.56 M
MASTER BATHROOM TWO 3.15x2.60 M	5	الحمام الرئيسي الثانية 3.15x2.60 M
MASTER BEDROOM TWO 2.10 x 2.05 M	6	غرفة النوم الرئيسية الثانية 2.10 x 2.05 M
GUEST BATHROOM 3.73 x 1.94 M	7	حمام الضيوف 3.73 x 1.94 M
BALCONY'S LOWER FLOOR 15.00 x 9.59 M	8	بلكونة الدور السفلي 15.00 x 9.59 M
STAIRS	9	سلالم
VOID 8.47 x 4.31 M	10	فراغ مفتوح 8.47 x 4.31 M
UPPER FLOOR BALCONY 7.53 x 1.69 M	11	بلكونة الدور العلوي 7.53 x 1.69 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
14/15	30.8 SQ M	289.35 SQ M	289.35 SQ M



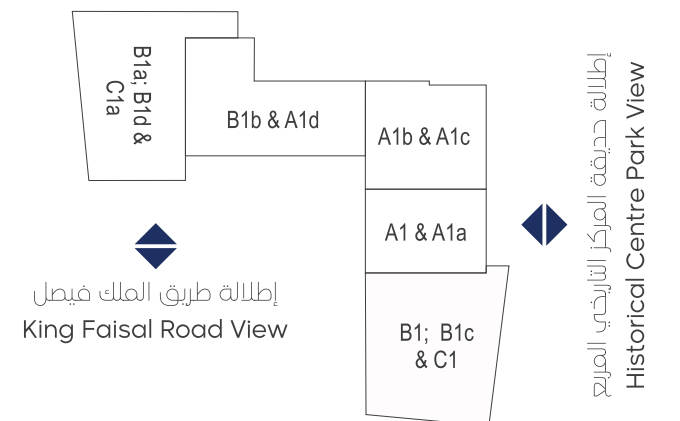
KEYPLAN

0 0.5 1 2 3 5m

Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



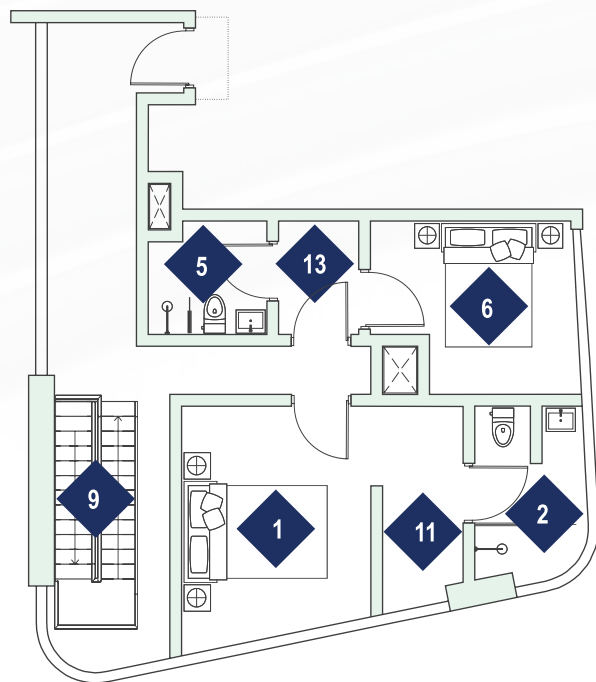
TYPE

C1a

شقة دوبلكس D U P L E X



الدور السفلي



الدور العلوي

MASTER BEDROOM ONE 4.00 x 4.42 M	1	غرفة النوم الرئيسية الأولى 4.00 x 4.42 M
MASTER BATHROOM ONE 3.16 x 2.26 M	2	الحمام الرئيسي الأولى 3.16 x 2.26 M
KITCHEN 3.71 x 1.20 M	3	مطبخ 3.71 x 1.20 M
LIVING AND DINNING AREA 6.05 x 6.04 M	4	غرفة المعيشة والطعام 6.05 x 6.04 M
MASTER BATHROOM TWO 2.20 x 2.20 M	5	الحمام الرئيسي الثانية 2.20 x 2.20 M
MASTER BEDROOM TWO 3.95 x 3.20 M	6	غرفة النوم الرئيسية الثانية 3.95 x 3.20 M
GUEST BATHROOM 1.60 X 2.45 M	7	حمام الضيوف 1.60 X 2.45 M
BALCONY'S LOWER FLOOR 15.60 x 9.50 M	8	بلكونة الدور السفلي 15.60 x 9.50 M
STAIRS	9	سلالم
A/C LEDGE 6.71 x 1.32 M	10	سطح مكيفات 6.71 x 1.32 M
DRESSING ROOM 1 3.46 x 1.60 M	11	غرفة الملابس الأولى 3.46 x 1.60 M
WET KITCHEN 2.20 X 1.95 M	12	مطبخ تحضير 2.20 X 1.95 M
DRESSING ROOM 2 2.20 X 1.85 M	13	غرفة الملابس الثانية 2.20 X 1.85 M

رقم الطابق FLOOR#	مساحة الموقف PARKING AREA	المساحة التقريبية المخصصة للبيع SELLABLE AREA	المساحة الإجمالية TOTAL AREA
15/16	30.8 SQ M	253.60 SQ M	253.60 SQ M



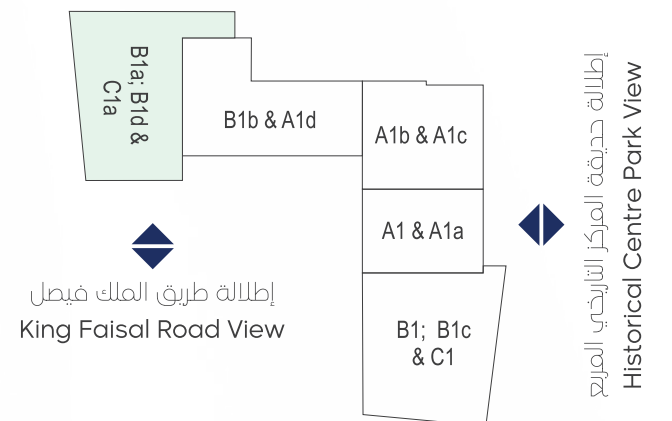
KEYPLAN



Keyplan is not drawn to scale

تشمل المساحة رقفاً مكيفاً، وشرفة، ومساحة خاصة مغلقة، ومساحة خالية (إن وجدت). بعض الوحدات مطابقة تماماً لتصاميم الشقق المعروضة في الكتيب. قد يختلف اتجاه وواجهة الشقة حسب الوحدة التي تشتريها (يرجى مراجعة مخطط الشقة). جميع المخططات تقريبية فقط، وهي قابلة لإعادة المسح. لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع قسم المبيعات على الرقم ٩٢٠٠١٠٤٩٣.

Area includes air-con (A/C) ledge, balcony, private enclosed space (PES), and void (where applicable). Some units are mirror images of the apartment plans shown in the brochure. Orientation and facing may differ depending on the unit you are purchasing (please refer to the key plan). All plans are approximate measurements only and are subject to re-survey. For more information please contact with our sales department at 920010493.



إطلالة حديقة المركز التاريخي المربع
Historical Centre Park View

مشروع مرموق آخر من قبل

ANOTHER PRESTIGIOUS DEVELOPMENT BY

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty
Real Estate Developer



ميم ريزيدنس
M RESIDENCE
Location ▪ Leisure ▪ Lifestyle



Experience the Exclusivity

☎ 9200 10493

☎ 9200 31966

www.thecentrina.sa

Instagram LinkedIn YouTube X Snapchat
@mobtakeronsa

Sales gallery and
Architectural Scale Model Tour,
open from 09.00am to 10.00pm daily



Another Prestigious Development by:

مبتكرون العقارية
Mobtakeron Realty
Real Estate Developer

DEVELOPER : MOBTAKERON REALTY COMPANY (C.R. 1010546709)

SALES GALLERY - مكتب المبيعات
7894 King Abdulaziz Road, Dist. Al Mursilat, Riyadh 13311
Kingdom of Saudi Arabia
Tel : +966 920010493 Mob : +966 531559225



ميم ريزيدنس
M RESIDENCE
Location ▪ Leisure ▪ Lifestyle

THE
CENTRINA
RESIDENCE

Whilst we endeavor to ensure the contents of these plans are correct at the time of printing, the information they contain is to be used as a guide only. Furnishings and floor coverings are for illustrative purposes only, are not shown to scale nor included in the stated price unless expressly included. The columns shown may vary in diameter throughout the building. All areas are provided in accordance with the Method of Measurement for Residential Property provided by the Municipality & Riyadh Commission. The plans were completed prior to the completion of final design, engineering and construction of the building; therefore design, engineering, dimensions, fittings, finishes and specifications are subject to change without notice in accordance with the provisions of the Contract of Sale. © Mobtakeron Reality